

Til:

23. maj 2024

Repræsentantskabsmedlemmerne
samt suppleanter og ansatte.**Repræsentantskabsmøde afholdt onsdag den 22. maj 2024 kl. 17.00
i Portalen.****Dagsorden:****1. Velkomst og præsentation.**

Boligselskabets formand Kim Kjermann bød velkommen til 89 deltagere heraf 70 stemmeberettigede og præsenterede den nuværende organisationsbestyrelse.

2. Dirigent, stemmetællere og referent.

Svend Aage Larsen blev valgt som dirigent, Jonathan Schiønning og Kim Nørdrup blev valgt som stemmetællere, og Sif Petersen blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

3. Beretning.

Bestyrelsens beretning for 2023 var udsendt sammen med erindringsskrivelsen.

Dirigenten satte beretningen til debat, men der var ingen spørgsmål eller kommentarer. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Herefter orienterede Kim Kjermann om nogle af organisationsbestyrelsens fokuspunkter:

- Der er fokus på styrkelse af beboerdemokratier, så efter sommeren kommer invitationer til kursustilbud og et fællesmøde.
- Greve Boligselskab har et godt samarbejde med Greve Kommune både politisk og administrativt.

- Ændringer i administrationen: Sif Petersen er ansat i administrationen pr. 1 december 2023 og stor ros til den nye direktør Brian Hemmingsen for et godt samarbejde.
- Stor ros til alle medarbejdere i Greve Boligselskab

Orienteringen blev taget til efterretning.

4. Godkendelse af regnskaber 2023 og Greve Boligselskabs budget 2025 herunder godkendelse af administrationsbidrag.

Afdelingernes regnskaber, som har været til behandling i de enkelte afdelinger, blev godkendt.

Selskabets regnskab 2023 blev gennemgået og godkendt med bruttoadministrationsudgifter på kr. 12.000,225 og samlede udgifter på 84.041.149 heri et overskud på kr. 1.651.391, som overføres til arbejdskapitalen. Overskuddet skyldes primært nettorenteindtægter på kr. 942.277, salg af jord på kr. 321.000 og byggesagshonorar på kr. 340.000 der ikke var budgetteret i 2023.

Egenkapitalen er steget fra kr. 108,198 mio. ved udgangen af 2022 til kr. 121,089 mio. ved udgangen af 2023.

Selskabets budget for 2025 blev gennemgået og godkendt med bruttoadministrationsudgifter på kr. 12,688 mio. og samlede udgifter på kr. 81,988 mio.

Administrationsbidraget blev godkendt med kr. 2.600 pr. lejemålsenhed pr. år fra 1. januar 2025, hvilket er en stigning på kr. 100,00 i forhold til administrationsbidraget i 2024. Desuden blev administrationsbidraget for brugsregnskaber fastsat til kr. 165,00 pr. fordelingsregnskab godkendt, hvilket er en stigning på kr. 5,00 i forhold til 2024.

5. Forslag.

Ingen forslag modtaget.

6.

a. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

Bente Puggard, René Kloe og Torben Sandgreen er på valg til bestyrelsen og modtager alle genvalg.

Bente Puggard, René Kloe og Torben Sandgreen blev valgt uden modkandidater.

b. Valg af suppleanter

Carsten Schnor, afd. 2 og Bonnie Malling, afd. 5, blev valgt som hhv. første og anden suppleant uden modkandidater.

Den samlede bestyrelse er herefter:

- Kim Kjellmann, afd. 7, Elkærparken (formand).
 - Bente Puggaard, afd. 22, Bøgehegnet.
 - Svend Aage Larsen, afd. 11, Tjur- og Tejstgården.
 - Torben Schou Olsen, afd. 12, Søjlegården.
 - John-Erik Østergaard, afd. 33, Hedelyparken.
 - Torben Sandgreen, afd. 9, Eghøj.
 - René Kloe, afd. 4, Gersagerparken.
-
- 1. suppleant Carsten Schnor, afd. 2, Vestervang.
 - 2. suppleant Bonnie Malling, afd. 5, Enghusene

b. Valg af revisor.

BDO, statsautoriseret revisionsaktieselskab, blev genvalgt som revisor.

c. Valg af BL-delegerede.

Valgt blev:

- Henrik Mørke Malmkvist, afd. 31, Gersagerparken
- Ole Pedersen, afd. 19, Tingårdsvænget
- John, Larsen, afd. 29, Frydenhøj
- Connie Ranum, afd. 26, Hedevangen
- Janie Nørklit, afd. 3, Tjørnelyparken

De øvrige BL-delegerede i henhold til vedtægterne:

- Kim Kjellmann, afd. 7, Elkærparken
- Svend Aage Larsen, afd. 11, Tjur og Tejstgården
- Bente Puggaard, afd. 22, Bøgehegnet
- Torben Schou Olsen, afd. 12, Søjlegården
- John-Erik Østergaard, afd. 33, Hedelyparken
- René Kloe, afd. 4, Gersagerparken
- Torben Sandgreen, afd. 9, Eghøj
- Carsten Schnor, afd. 2, Vestervang
- Bonnie Malling, afd. 5, Enghusene
- Direktøren i Greve Boligselskab

7. Eventuelt.

- Brian Hemmingsen gennemgik den samtykkeerklæring, der blev delt ud til alle ved ankomst.
- Brian Hemmingsen slog fast, at der er frit valg ift. kollektiv råderet indenfor de økonomiske rammer. Der er kommet en trin-for-trin vejledning til beboerne, der ønsker at gøre brug af kollektiv råderet.
- Brian Hemmingsen orienterede om nye GDPR-politikker, som findes på hjemmesiden. Der kommer ny arbejdsgang og formular på hjemmesiden ift. klagesager.
- Jane Noesgaard fra Elkærparken spurgte, til om man var opmærksom på udfordringen med at få flere til at engagere i bestyrelserne, når der nu er fokus på beboerdemokratiet. Kim Kjellmann svarede på spørgsmålet med at det er med i kursusplanen, som bliver sendt ud efter sommeren.

Dirigenten afsluttede mødet.

Kim Kjellmann takkede for et godt møde.

Kim Kjellmann

Svend Aage Larsen